

Apartment for sale in Collina d'Oro Montagnola Price on Application Ref. 2940



59 sq.m. | Bathrooms: 1 | Bedrooms: 1 | Rooms: 1

In the municipality of Collina d'Oro, in a quiet seasonal resort area with a panoramic view of the Gulf of Agno and surrounded by nature, we offer this lovely studio apartment inside a villa completely renovated in 2022, divided into 5 apartments with a large communal garden.

The apartment is characterized by a minimal style with a living/sleeping area that directly overlooks the private outdoor space: a partially covered terrace and a green area for exclusive use.

The bathroom, with window, has a shower and washing machine connections. The property is equipped with air conditioning, video intercom, armored door. And a covered outdoor parking space is available (35,000 fr.).

It can also be purchased as a secondary residence and used for short-term rentals.

REF. 2940

Features

Code: 2940	Reason: Sale
Categoria: Apartment	Address: Via Cosliva 23
Zip Code: 6926	Municipality: Collina d'Oro
Zona: Montagnola	Total Square Meters: 59 sq.m.
Bedrooms: 1	Bathrooms: 1
Rooms: 1	State of Preservation: Restored
: 1	Level: Ground Floor
Total Floor: 2	Heating: Central Heating with Counter
Parking: Carport	Age Construction: 2022
Building Costs: CHF 200	Terrace: Present, 16 sq.m.
Garden: Private	Kitchen: Exposed Kitchen
Air-Conditioned	Armored Door
Lake view	Electric Shutters
Secondary Residence : yes	



APPARTAMENTO 04
PUNTO TERRA - univoco

5,5L appartamento: 435 mq
5,5P terrazza: 220 mq
Plus auto: 1 coperto

NOI INCISIONE
L'appartamento è posto al piano terra, raggiungibile sia attraverso il cancello pedonale a monte e scendendo due rampe di scale a lato edificio, sia attraverso l'ingresso pedonale posto a valle del complesso e attraversando l'ampio giardino. Tutto il complesso ha un affaccio sul verde e confina verso l'esterno su tutti i lati, fatta eccezione che per una parte di muratura condivisa con il vicino appartamento (2,5 locali). Dispone di un grande salotto aperto a valle del terreno. L'appartamento è composto da un locale principale giorno / notte e da un bagno con toilette e ampio doccia sempre affacciato sulla generosa terrazza esterna antistante.

L'appartamento è parzialmente coperto. L'ingresso comprende ampio terrazzo che dà sul locale unico ed ai piedi della terrazza si trovano due zone verdi ad uso esclusivo. La fruizione di queste aree nel giardino della villa è molto forte, una piacevole cornice a questo monolocale.

INQUADRIAMO
INQUADRIAMO
INQUADRIAMO
INQUADRIAMO